



Rif.: 61051712

€ 289.000

Quadrilocale in vendita

Milano, Via Appennini - Gallaratese

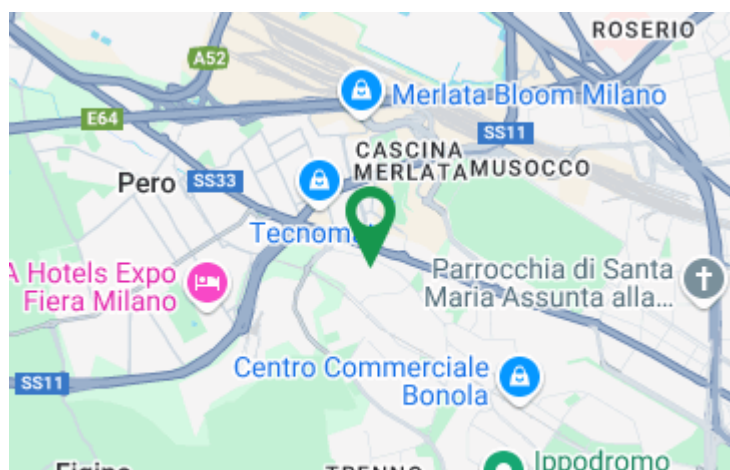
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.27 kW h/m² anno

Cascina Merlata: ci troviamo nel quartiere Gallaratese, a poca distanza dal rinomato e moderno centro commerciale di Merlata Bloom, dallo storico centro commerciale Bonola e dalle fermate della metropolitana di Molino Dorino e San Leonardo che permettono di raggiungere comodamente e con rapidità i maggiori punti di interesse della città. Il quartiere è famoso per la tranquillità e l'abbondanza di aree verdi, tra cui spiccano la Montagnetta di San Siro, il Parco di Trenno ed il Bosco in Città. L'immobile è sito in uno stabile civile immerso nel verde, ristrutturato pochi anni fa con l'applicazione del cappotto termico, garanzia di efficienza energetica e risparmio sulle spese di gestione. Dotato di ascensore che serve i piani residenziali, è privo di barriere architettoniche. L'appartamento, libero subito, ha una metratura generosa, ideale per le esigenze dei moderni nuclei familiari, sia numerosi che non, con finiture personalizzabili sfruttando gli interessanti incentivi fiscali previsti anche per il 2025. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da uno spazioso soggiorno dotato di balcone ed una cucina abitabile, dotata di un secondo balcone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

