



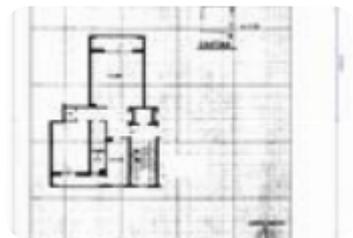
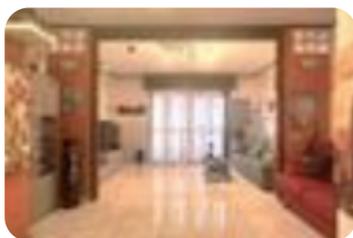
Rif.: 61022950

**€ 230.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Appennini - Gallaratese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 167
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** E

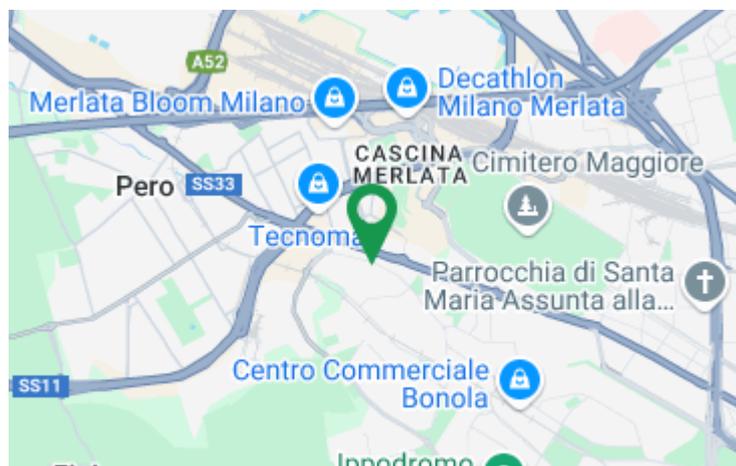
**EP globale non rinnovabile:** 193.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Cascina Merlata: ci troviamo a ridosso del nuovo quartiere Cascina Merlata, a pochi passi dalla fermata della metropolitana di San Leonardo che permette di raggiungere comodamente e con rapidità i maggiori punti di interesse della città. Il quartiere è famoso per la tranquillità e l'abbondanza di aree verdi tra cui spiccano, oltre al nuovo parco pubblico, la Montagnetta di San Siro, il Parco di Trenno ed il Bosco in Città. L'appartamento è sito in una posizione strategica e al contempo tranquilla, servita da una scuola primaria e da alcuni negozi di prima necessità; lo stabile è dotato di ascensore che serve i piani residenziali. Di buona metratura e dal taglio accogliente, l'alloggio è così composto: un ampio soggiorno ampio, reso luminoso dalla doppia porta finestra che immette sul balcone, con vista sul verde circostante; la cucina abitabile servita da un secondo balcone parzialmente verandato, con affaccio interno; una spaziosa camera da letto; un bagno finestrato, dotato sia di ampio box doccia che di vasca; infine, un pratico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

