



Rif.: 60982796

**€ 310.000**

### Quadrilocale in vendita

Milano, Via Appennini - Gallaratese

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 113 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 2.800

**Bagni:** 1

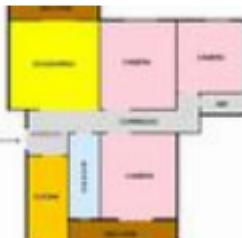
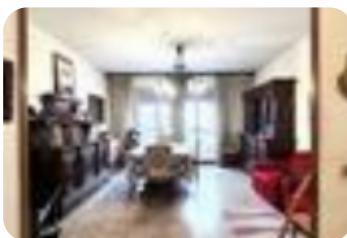
**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

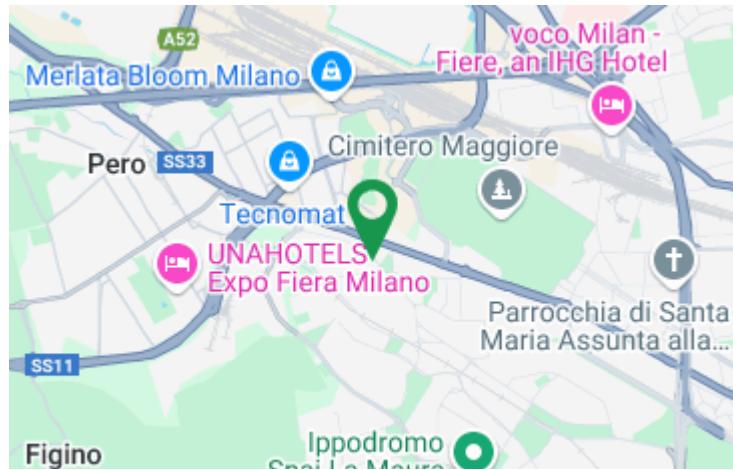
**Piano:** 6

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 213.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cascina Merlata: ci troviamo nel quartiere Gallaratese, a poca distanza dal rinomato e moderno centro commerciale di Merlata Bloom, dallo storico centro commerciale Bonola e dalle fermate della metropolitana di Molino Dorino e San Leonardo che permettono di raggiungere comodamente e con rapidità i maggiori punti di interesse della città. Il quartiere è famoso per la tranquillità e l'abbondanza di aree verdi, tra cui spiccano la Montagnetta di San Siro, il Parco di Trenno ed il Bosco in Città. L'immobile è sito in uno stabile civile recintato e con giardino condominiale, dotato di ascensore che serve i piani residenziali, ristrutturato pochi anni fa con l'applicazione del cappotto termico, garanzia di efficienza energetica e risparmio sulle spese di gestione. L'appartamento ha una metratura generosa, ideale per le esigenze dei moderni nuclei familiari, anche numerosi, con finiture personalizzabili sfruttando gli interessanti incentivi fiscali previsti anche per il 2025. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, dove troviamo uno spazioso soggiorno dotato di balcone e una cucina abitabile, dotata di un



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

