



Rif.: 60886611

## € 380.000

### Quadrilocale in vendita

Milano, Via quarenghi giacomo - Gallaratese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 92.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Quarenghi: ci troviamo nel quartiere Gallaratese, a pochi metri dal centro commerciale Bonola e dall'omonima fermata metropolitana che permette di raggiungere comodamente e con rapidità i maggiori punti di interesse della città. Il quartiere è famoso per l'abbondanza di aree verdi, tra cui spiccano il Parco di Trenno ed il Bosco in Città, raggiungibili a piedi. L'alloggio è sito in un complesso di piccole palazzine, radicalmente ristrutturate sfruttando il bonus 110%, garanzia di qualità estetica, comfort abitativo e risparmio in termini di consumi e spese. L'edificio è dotato di ascensore a servizio dei piani residenziali e privo di barriere architettoniche. L'immobile gode di una vista molto gradevole sul giardino condominiale, presenta una metratura generosa e razionalmente distribuita e ben si presta a soddisfare le esigenze di nuclei familiari differenti. La zona giorno è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

