



Rif.: 60756230

**€ 242.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Francesco Cilea - Gallaratese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 166,34 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Cilea: ci troviamo nel quartiere Gallaratese, a pochi passi dalla fermata della metropolitana di Bonola, che permette di raggiungere comodamente e con rapidità i maggiori punti di interesse della città. Il quartiere è famoso per la tranquillità, l'abbondanza di aree verdi, tra cui spiccano il Parco di Trenno ed il Bosco in città, e per la presenza di scuole primarie e secondarie, raggiungibili in pochi minuti a piedi. L'appartamento è sito in uno stabile civile dotato di due ascensori ed un montacarichi, dove sono stati deliberati i lavori di ristrutturazione ed è prevista l'applicazione del cappotto termico, garanzia di comfort termoacustico. Si trova all'interno di un viale pedonale circondato dal verde ed è facilmente accessibile grazie alla presenza di una rampa che collega il vialetto d'accesso all'androne. L'alloggio dispone di una metratura generosa ed è così composto: dall'ingresso si accede ad un accogliente soggiorno servito da un balcone; la cucina è abitabile e dotata di area pranzo. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da due camere da letto di buone dimensioni e un bagno, finestrato, dotato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

