



Rif.: 61249988

€ 230.000

Attività in vendita

Milano, via Roberto Lepetit - Stazione Centrale

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 7.000
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

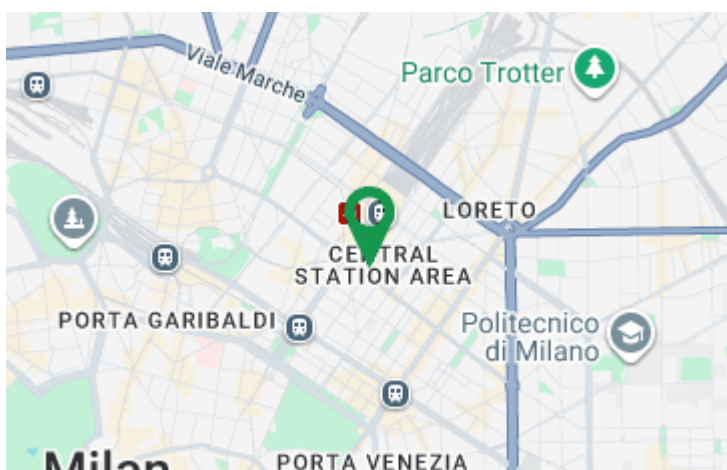
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VENDITA VIA ROBERTO LEPETIT, nelle immediate vicinanze della Stazione Centrale, si propone in vendita attività di ristorazione, ideale per operatori del settore alla ricerca di un locale pronto all'uso in una zona di forte passaggio che ospita importanti uffici e servizi. Il ristorante è specializzato in cucina italiana e dispone di un'ottima capacità ricettiva, con circa 80 coperti interni e 45 coperti esterni, perfetti per lavorare sia a pranzo che a cena. Il locale si presenta funzionale e ben organizzato, arredato con gusto e con una superficie interna di circa 245 mq. La presenza di 2 vetrine su strada garantisce grande visibilità, luminosità e praticità operativa. L'attività viene ceduta completa di tutte le stigliature, arredi e attrezzature presenti, consentendo un subentro rapido e una continuità operativa immediata. Il locale è dotato di canna fumaria, elemento fondamentale per la ristorazione, ed è completo di impianto di climatizzazione. Sono presenti 2 bagni, anche adatti a persone con disabilità. Il Canone di locazione è pari ad € 5.000 mensili oltre le spese di € 7000 annue. Per qualsiasi chiarimento o visita dei :

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

