



Rif.: 61243538

**€ 1.700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Milano, Via Paolo Giovio - Corso Vercelli**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 5.000   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 357.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 357.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Corso Vercelli a Milano, si propone in locazione un negozio di 60 mq, tre luci angolare, con sottonegozio collegato internamente e servizio interno. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano inserirsi in un contesto vivace e dinamico. L'edificio è dotato di ascensore. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale commerciale in una delle zone più ricercate di Milano. Nel canone sono comprese le spese condominiali. Si richiede una buona uscita di € 10.000. Per qualsiasi chiarimento o visita dei locali senza impegno non esitate a contattarci al n° 0248712334 e al cell 3881786027 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.30 il sabato mattina dalle 9.00 alle 12.30.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

