



Rif.: 61225386

**€ 1.300 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Milano, Via Correggio - De Angeli**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Spazio commerciale in Via Correggio: showroom luminoso e magazzino dedicati. In zona De Angeli, si propone in locazione un locale commerciale caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi, ideale per attività che richiedono un connubio tra area espositiva e logistica operativa. L'immobile si distingue per la funzionalità e la versatilità degli ambienti. Suddivisione degli spazi: La struttura è stata organizzata per ottimizzare l'attività quotidiana. Area Showroom (25 mq): Il piano terra, con affaccio diretto su strada, è pensato per garantire visibilità e accoglienza. Un ambiente luminoso, perfetto per l'esposizione di prodotti, la gestione del front-office o l'attività di vendita al pubblico. Area Magazzino e Servizi (40 mq): Il livello inferiore, collegato internamente, offre una superficie ampia e riservata. Tale spazio risulta ideale come magazzino, deposito per e-commerce o laboratorio, ed è completato dalla presenza di doppi servizi a norma. Destinazione ideale: Grazie alla conformazione degli spazi e alla visibilità della vetrina, l'immobile si presta in modo ottimale per: Showroom di design, moda o arred. Ideale per opere campionari al piano strada e costi L.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

