



Rif.: 61214212

**€ 215.000**

## Negozio in vendita

Milano, Via Sebastiano del Piombo - Fiera City Life

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 264.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

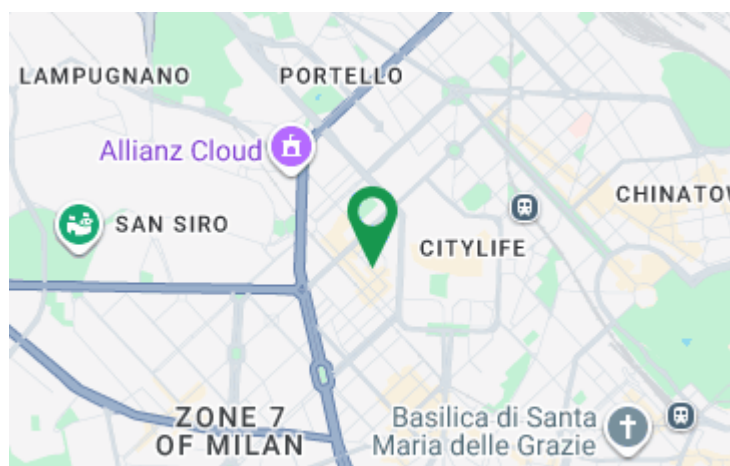
EP globale rinnovabile: 264.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore pulsante di Fiera City Life a Milano, proponiamo un negozio in vendita che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una delle zone più dinamiche della città. Negozio una luce composto da sala con 9 posto a sede, banco, cucina con canna fumaria, uscita sul retro sottonegozio collegato internamente servizio interno e spogliatoio. Attualmente Locato a Strett Food, dotato di canna fumaria indipendente. Rendita del 7.2% canone annuo € 15.600 oltre le spese di € 1800 annue. Spazio commerciale di 46 mq offre una posizione strategica per attività che cercano visibilità e accessibilità. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e circondata da un contesto urbano in continua evoluzione, caratterizzato da un mix di modernità e tradizione. La vicinanza a importanti punti di interesse e a un flusso costante di passanti rende questo negozio una scelta ideale per chi desidera stabilire o espandere la propria attività commerciale a Milano. Per qualsiasi chiarimento o vista dei locali senza impegno non esitate a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

