



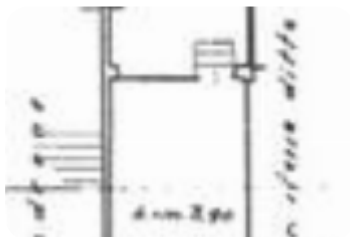
Rif.: 61203598

€ 125.000

Negozio in vendita

Milano, Via Sebastiano Veniero - Fiera Via Albani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 459.00 kW h/m² anno

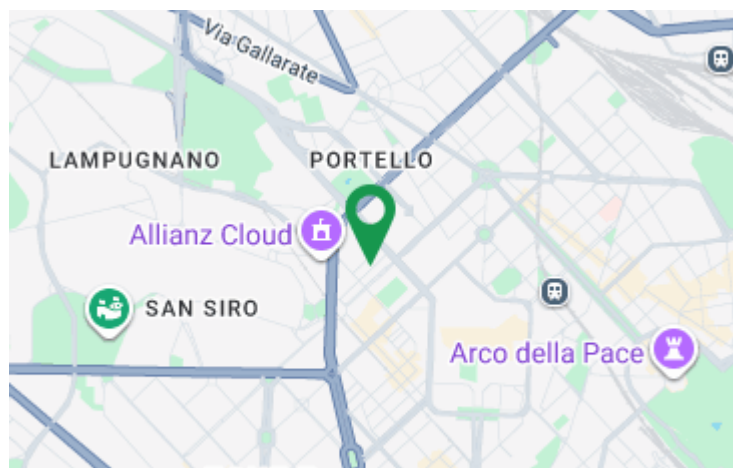
EP globale rinnovabile: 459.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore pulsante di Milano, nella rinomata zona Fiera di Via Veniero, si propone in vendita un negozio di 36 mq. Situato al piano terra di un edificio storico del 1950 con portineria, questo spazio commerciale offre un ambiente versatile e funzionale, ideale per diverse attività. La posizione strategica garantisce un flusso costante di passanti, grazie alla vicinanza con importanti punti di interesse e alla facilità di accesso ai mezzi pubblici metropolitana linea rossa e lilla fermata Lotto bus 90-91-68. L'interno, composto da un unico locale, (completa la proprietà una cantina sottostante) permette una personalizzazione completa per adattarsi alle esigenze specifiche della tua attività. La struttura solida e l'atmosfera caratteristica degli anni '50 conferiscono un fascino unico, mentre la disposizione interna ottimizza l'utilizzo dello spazio disponibile. Un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle aree più dinamiche e ben collegate di Milano. Per qualsiasi chiarimento o visita dei locali senza impegno non esitate a contattarci al n 0248712334 o al cell 3881786027, dal lunedì al venerdì dalle 9.00

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

