



Rif.: 61199724

**€ 150.000**

**Attività in vendita**

Milano, P.za de Angeli Ernesto - De Angeli

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 302.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 302.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

propone in vendita ATTIVITÀ COMMERCIALE di 95 mq disposta su due livelli e con spazio esterno, con oltre quarant'anni di servizio attivo in zona ben servita e circondata da attività commerciali e uffici. Negozio due luci, ampia sala capienza 20 coperti, cassa, zona bar, servizio, angolo panini/piatti freddi/piatti caldi con annesso locale cottura con aspirazione fumi e canna fumaria. Seconda sala sottostante capienza 80 coperti con servizio e spogliatoio. Canone annuo e 40.000 oltre le spese condominiali pari ad e 3500. La zona è molto ben servita da negozi, uffici, e mezzi pubblici M1 fermata De Angeli bus 63-80-90-91 Tram 16. Per qualsiasi chiarimento o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

