



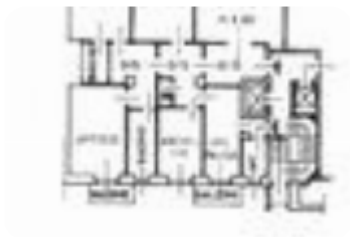
Rif.: 61174238

**€ 850.000**

**Ufficio in vendita**

**Milano, Viale Daniele Ranzoni - De Angeli**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 157 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 5.000    |
| <b>Piano:</b>          | 2          |



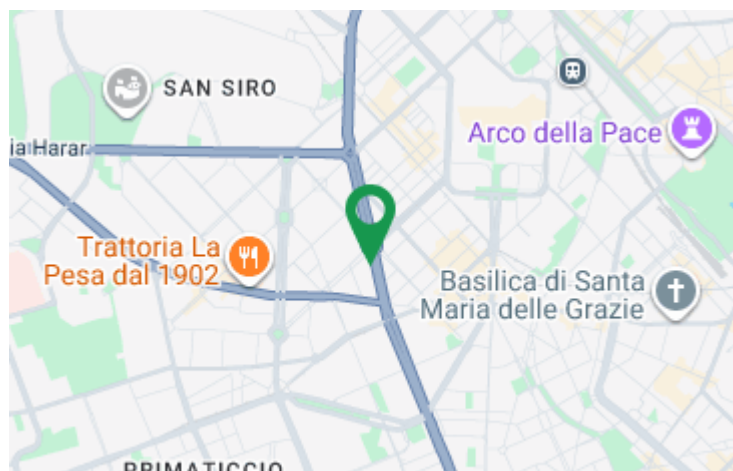
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 241.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 241.00 kW h/m² anno

VENDITA M1 DE ANGELI in contesto signorile con portineria sito al secondo piano composto da doppio ingresso sei locali tre servizi, tre balconi. La posizione strategica offre un facile accesso ai principali servizi e mezzi di trasporto metropolitana line rossa fermata De Angeli bus 90-91-63-80 tram 16, rendendo questo spazio ideale per attività professionali che necessitano di una sede centrale. L'immobile si distingue per la sua distribuzione funzionale degli ambienti, che consente di organizzare al meglio le diverse aree di lavoro. Le ampie finestre garantiscono una buona illuminazione naturale, creando un ambiente di lavoro confortevole. Questo ufficio rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio professionale in una delle zone più dinamiche di Milano. Possibilità di affitto canone mensile € 3750. Per qualsiasi chiarimento o vista dei locali senza impegno non esitate a contattarci al n 0248712334 o al cel 3881786027 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.30 il sabato mattina dalle 9.00 alle 12.30

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

