



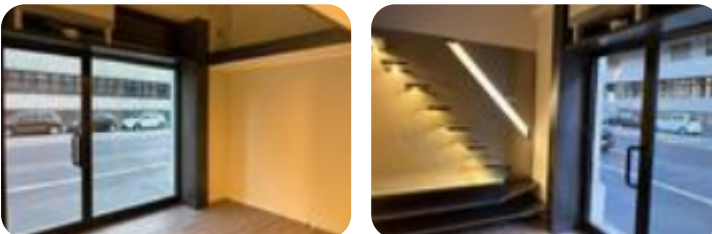
Rif.: 61159826

€ 150.000

Negozio in vendita

Milano, Via Antonio Tolomeo Trivulzio - De Angeli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 24 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Nel cuore della vivace zona di De Angeli a Milano, proponiamo in vendita un negozio una luce con ripostiglio, sopplaco, servizio esterno, aria condizionata. Attualmente locato canone annuo e 12.000 più le spese. Rendita del 8%. Ristrutturato. La posizione strategica garantisce un flusso costante di passanti, ideale per attività che necessitano di visibilità e accesso immediato. La zona è ben servita dai mezzi pubblici metropolitana linea rossa fermata De Angeli, bus 63-80-90-91 e tram 16, con fermate della metropolitana e autobus nelle vicinanze, facilitando l'accesso sia per i clienti che per il personale. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un punto vendita in una delle aree più ricercate di Milano. Per qualsiasi chiarimento o vista dei locali senza impegno non esitate a contattarci al n 0248712334 o al cell 3881786027 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.30 il sabato mattina dalle 9.00 alle 12.30.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

