



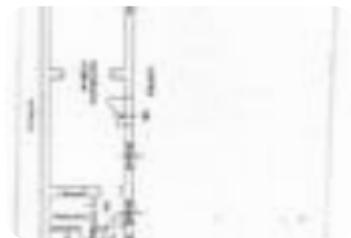
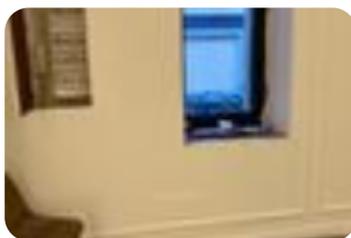
Rif.: 61049180

# € 690.000

## Negozi in vendita

Milano, Via Marghera - De Angeli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

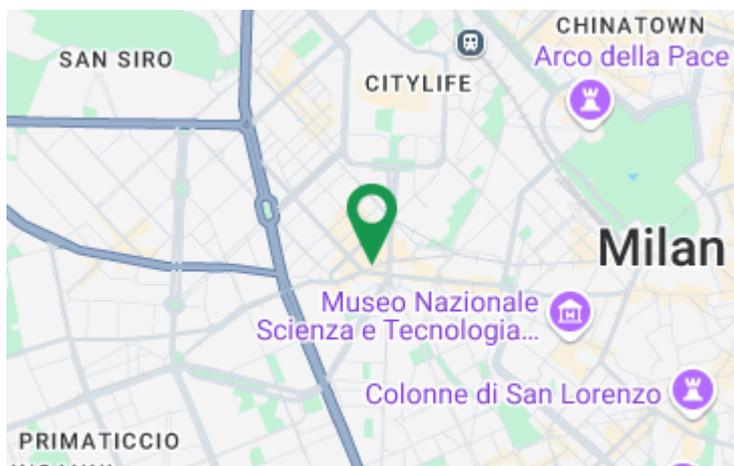
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in Vendita in Via Marghera nel cuore di Milano, un negozio all'interno del cortile composto da due open-space finestrati, pluriservizi (uno a norma) . Completa la proprietà un posto auto all'interno del cortile ad un prezzo di € 40.000,00. Situato al piano basso, questo spazio commerciale offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle zone più dinamiche della città. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attrarre una clientela diversificata. L'immobile, con la sua struttura solida e il fascino degli anni '50, si presta a diverse soluzioni di personalizzazione per adattarsi alle esigenze specifiche del tuo business. La vicinanza ai mezzi pubblici e ai principali servizi rende questo negozio una scelta pratica e funzionale per chi cerca un punto vendita ben collegato e facilmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

