



Rif.: 60701492

**€ 285.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Appartamento Via San Romanello - Quinto Romano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE - VIA SAN ROMANELLO, QUINTO ROMANO. Proponiamo in vendita soluzioni di trilocali a partire da € 285.000. Contesto di nuova costruzione con tre piani fuori terra. La facciata 'sistema a cappotto'. Il tetto piano, poggia su struttura portante in cemento armato. Finestre e portefinestre in PVC bianco ad alto isolamento termico, a battente o scorrevole ove previsto. Tapparelle in alluminio. Doppi vetri a camera d'aria a tenuta stagna. Pavimentazione in piastrelle di prima scelta Iris, Marazzi o similari. L'impianto di riscaldamento in pompa di calore a basso impatto energetico. Centrale termica con contabilizzatore calore al piano, integrata con fotovoltaico 8kw. Termostato programmabile. Predisposizione impianto di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

