



Rif.: 61135093

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via manaresi - Baggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 128.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Manaresi, Milano. In contesto civile dell'89, con ampio giardino condominiale, proponiamo trilocale di 90 mq posto al piano medio con ascensore. La soluzione abitativa apre la porta d'ingresso direttamente sul soggiorno di ampia metratura con accesso al terrazzo di ca 10 mq. La cucina abitabile con accesso al secondo terrazzino di ca 10 mq con ripostiglio ampio. Proseguendo nella zona notte, tramite il disimpegno si accede alla camera matrimoniale, bagno di servizio cieco con doccia, passando nell'anticamera che conduce alla cameretta e al secondo bagno padronale finestrato con doccia. Ripostiglio soppalcato. Inclusa nel prezzo la cantina. Rifinito con finestre in legno e doppi vetri; pavimentazione in ceramica; zanzariere ovunque; porte interne in legno, alcune a libro; aria condizionata con due split; tende da sole su entrambi i terrazzi. Vicinanza a negozi, servizi pubblici e alle fermate

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

