



Rif.: 60768182

**€ 275.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Giuseppe Gianella - Baggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 102,03 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Gianella, Milano - In contesto signorile anni '70, con portineria intera giornata, proponiamo al piano basso con ascensore, appartamento di 115 mq con doppia esposizione. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale con accesso allo stesso balcone della zona giorno, cameretta, bagno con balconcino di servizio e ripostiglio. L'appartamento è completo di cantina. Possibilità di box a parte 25.000. L'immobile internamente è allo stato originale, porte e infissi in legno originale. Tapparelle in ferro. Pavimentazione originale, in camera e soggiorno in parquet rovere, in bagno piastrelle.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

