



Rif.: 61235232

## € 330.000

### Quadrilocale in vendita

Milano, Via osteno - Forze Armate Bisceglie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

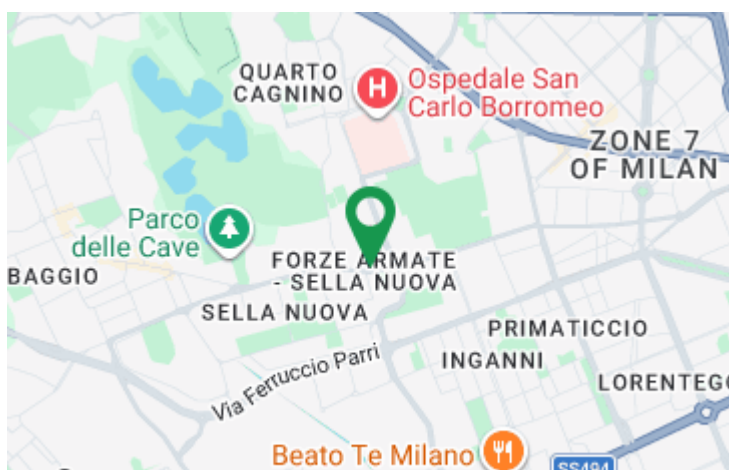
EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Immobile sito all'interno di un contesto condominiale con portineria e verde comune ben curato, al secondo piano di quattro raggiungibile senza ascensore. Nasce come tre locali, trasformato in quattro suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura (con piano a induzione arredato su misura) e balcone; tre camere da letto di cui una con balconcino e una con bagno privato in stanza (finestrato e accessorio di doccia). A completare la composizione interna altro bagno, senza finestra (creato suddividendo il bagno originale) con vetro cemento per prendere aria e luce dalla finestra originale. L'immobile gode di ottima luminosità e ricambio dell'aria grazie alla doppia esposizione parallela e la presenza dei due balconi. Completamente ristrutturato con ribassamento con faretti, aria condizionata in una camera, impianto idraulico ed elettrico certificati. Rimarrebbero all'interno arredamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

