



Rif.: 61133214

€ 265.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Sella Nuova - Forze Armate
Bisceglie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.100
Bagni:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immobile sito al piano rialzato in stabile di sei con ascensore e con cappotto termico ultimato da poco con il 110%. Ci accoglie un ingresso con subito sulla destra la cucina abitabile con doppio punto luce e di fronte il soggiorno, anch'esso con doppio punto luce; proseguendo lungo un corridoio sulla sinistra dell'ingresso troviamo la zona notte con due camere da letto e due bagni finestrati, uno completo con doccia e il secondo, più piccolo che ospita i servizi e la lavatrice. Le condizioni interne sono complessivamente molto buone, l'immobile è abitabile sin da subito; cancelletti di sicurezza già installati in tutte le finestre. La tripla esposizione favorisce il ricambio dell'aria all'interno dei locali. A completare il tutto cantina sita al piano sotterraneo. Zona servita da ogni genere di comodità, collegata con il centro tramite la linea rossa della metropolitana (Bisceglie è la fermata più vicina a dove è situato l'immobile, raggiungibile anche a piedi in circa 8 minuti) Diversi mezzi pubblici di superficie tra cui 63 che porta a Bisceglie. 67 in Piazzale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

