



Rif.: 61030766

## € 320.000

### Quadrilocale in vendita

Milano, Via privata Quarto Cagnino - Quarto Cagnino San Carlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In palazzina di cinque piani nelle vicinanze della fermata della metropolitana San Siro e da tutti i servizi offerti dalla zona, alloggio sito al piano rialzato raggiungibile, al bisogno, con comoda pedana per evitare i classici gradini d'ingresso. Internamente suddiviso in ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, tre camere da letto, una delle quali con portafinestra che conduce al medesimo balcone del soggiorno e bagno finestrato. Internamente originale, sono necessari lavori per abitare l'immobile. La tripla esposizione favorisce il ricambio dell'aria all'interno dei locali. A completare il tutto cantina e possibilità box auto a 20.000 a parte sul prezzo. Zona servita da mezzi pubblici, quali la 78,64, 80 e 423 e dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

