



Rif.: 60871239

↓ € 170.000

€ 185.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Osteno - Forze Armate Bisceglie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 183,40 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto condominiale con portineria e verde comune, alloggio sito al quarto piano (ultimo) in palazzina senza ascensore. Ci accoglie un corridoio d'ingresso dove sulla destra troviamo un soggiorno con annesso balcone che espone all'interno del contesto condominiale, sulla sinistra la cucina, con veranda utilizzata come una sorta di piccola lavanderia; proseguendo per il corridoio sopra citato due camere da letto, di buona metratura e il bagno, dinstestrato ed accessoriato di doccia. Le condizioni interne sono nel complesso buone ma originali, si conclude che all'interno ci sono diversi lavori di ristrutturazione da eseguire. Il riscaldamento è centralizzato e la sua spesa è conteggiata all'interno delle spese di condominio, doppia esposizione. A completare il tutto cantina al piano interrato. Libero Dicembre 2024. Zona servita da ogni genere di comodità, collegata con il centro tramite la linea rossa della metropolitana (Bisceglie è la fermata più vicina a dove è situato l'immobile, raggiungibile anche a piedi in circa 12/15 minuti) Diversi mezzi pubblici di superficie tra cui 63 che porta a Bisceglie, 67 in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

