



Rif.: 60816652

↓ € 278.000

€ 282.000 (-2%)

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Novara - San Siro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

 Classe energetica: **E**

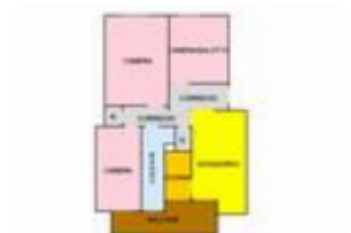
 EP globale non rinnovabile: 104.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In stabile con facciata rifatta, portineria e verde comune ben curato, alloggio sito al terzo piano su 4 con ascensore che ferma al piano ammezzato. Ci accoglie un disimpegno d'ingresso dove sulla sinistra troviamo il soggiorno, con cucinotto annesso, che è possibile chiudere e rendere autonomo tramite una porta, sulla destra, invece, troviamo una stanza, ora adibita a salotto ma che si può utilizzare come camera da letto, nella zona giorno anche un comodo ripostiglio/dispensa. Proseguendo troviamo le due camere da letto e il bagno, finestrato con vasca. A completare il tutto ripostiglio in fondo al corridoio e balcone, di ottima metratura, accessibile dal soggiorno, dalla cucina e anche dalla cameretta singola. La doppia esposizione facilita la luminosità ed in riscontro d'aria all'interno dei locali. Le



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

