



Rif.: 61275888

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via val bavona - Lorenteggio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 122.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Lorenteggio, a Milano, proponiamo un bilocale di 65 mq situato al primo piano di un contesto tranquillo con anche una comoda cantina. L'appartamento, caratterizzato da un'ottima luminosità, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera da letto è accogliente e ben illuminata, mentre il bagno è pratico e moderno. La presenza dell'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. L'immobile si trova in un contesto tranquillo e ben servito, con servizio di portineria intera giornata. A pochi passi dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

