



Rif.: 61163040

**€ 209.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Zurigo - Inganni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 150.16 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 10.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi passi dalla MM1 Inganni, proponiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, sito al piano terra di uno stabile civile con giardino condominile e servizio di portineria. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno con cucina a vista, mentre il disimpegno porta alla zona notte formata dalla camera da letto matrimoniale e dal bagno cieco con doccia. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal ripostiglio in quota portante, che ottimizza lo spazio disponibile, offrendo soluzioni di stoccaggio intelligenti. L'immobile presenta pavimenti in gres porcellanato, infissi in doppio vetro con tapparelle motorizzate e predisposizione dell'impianto di aria condizionata. La posizione strategica in una zona ben servita rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere a Milano, con la comodità di avere tutto a portata di mano. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso. -----Per maggiori informazioni o per fissare una visita, si può contattare al numero fisso

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

