



Rif.: 61163040

**€ 209.000**
**Bilocale in vendita**

Milano, Via Zurigo - Inganni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 150.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

A pochi passi dalla MM1 Inganni, proponiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, sito al piano terra di uno stabile civile con giardino condominiale e servizio di portineria. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno con cucina a vista, mentre il disimpegno porta alla zona notte formata dalla camera da letto matrimoniale e dal bagno cieco con doccia. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal ripostiglio in quota portante, che ottimizza lo spazio disponibile, offrendo soluzioni di stoccaggio intelligenti. L'immobile presenta pavimenti in gres porcellanato, infissi in doppio vetro con tapparelle motorizzate e predisposizione dell'impianto di aria condizionata. La posizione strategica in una zona ben servita rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere a Milano, con la comodità di avere tutto a portata di mano. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso. -----Per maggiori informazioni o per fissare una visita ci puoi contattare al numero fisso

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

