



Rif.: 61209865

# € 345.000

## Bilocale in vendita

Milano, Via Fezzan - Napoli Tolstoj

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicinissimo alla nuova fermata della metropolitana TolstojIn elegante stabile civile recentemente ristrutturato (2025), dotato di ascensore e servizio di portineria full-time, proponiamo in vendita ampio e luminoso bilocale con balcone e doppia esposizione est/ovest. L'appartamento si compone di ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, oltre a pratico vano lavanderia e comodo ripostiglio. Completamente ristrutturato, l'immobile è rifinito con cura e dotato di comfort moderni quali videocitofono e impianto di allarme. Classe energetica E. Soluzione pronta da abitare, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e un contesto ben servito e in forte sviluppo. Zona residenziale ben abitata e strategicamente collegata, servita dalla nuova linea metropolitana MM4 e da numerosi mezzi di superficie. Le linee 90/91, bus 50/58 e tram 14

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

