



Rif.: 61191968

# € 365.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Giacinto Bruzzesi - Napoli Tolstói

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 222.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

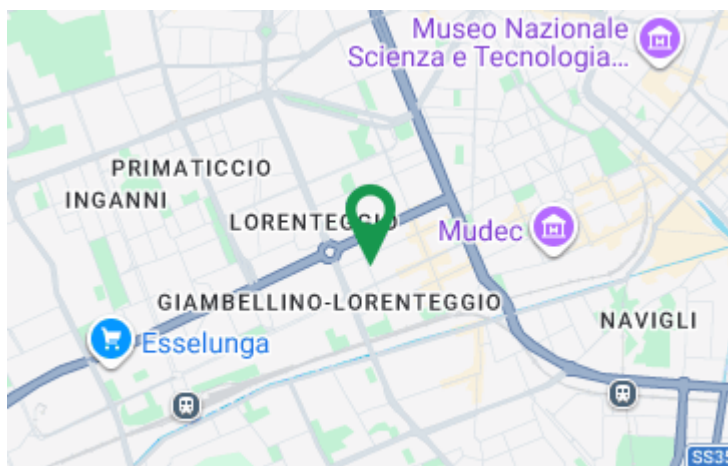
**EP globale rinnovabile:** 103.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giacinto Bruzzesi – In posizione strategica tra le fermate della nuova MM4 Piazza Frattini e Tolstói All'interno di uno stabile civile edificato negli anni '60, interessato dal rifacimento della facciata e dotato di servizio di portineria part-time, proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, situato al piano rialzato. L'appartamento, oggetto di una ristrutturazione completa nel 2021, si presenta in condizioni impeccabili ed è pronto per essere abitato. Gli ambienti sono curati e funzionali, con impianti certificati, aria condizionata e riscaldamento autonomo, elementi sempre più apprezzati per il comfort abitativo e la gestione efficiente dei consumi. L'esposizione interna assicura un'atmosfera particolarmente silenziosa e riservata, ideale per chi desidera tranquillità pur rimanendo in un contesto urbano ben servito. La distribuzione degli spazi è razionale e accogliente: ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, pratica ripostiglio e balcone.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

