

Rif.: 61179226

# € 515.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Lorenteggio - Napoli Tolstoj

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.09 kW h/m² anno

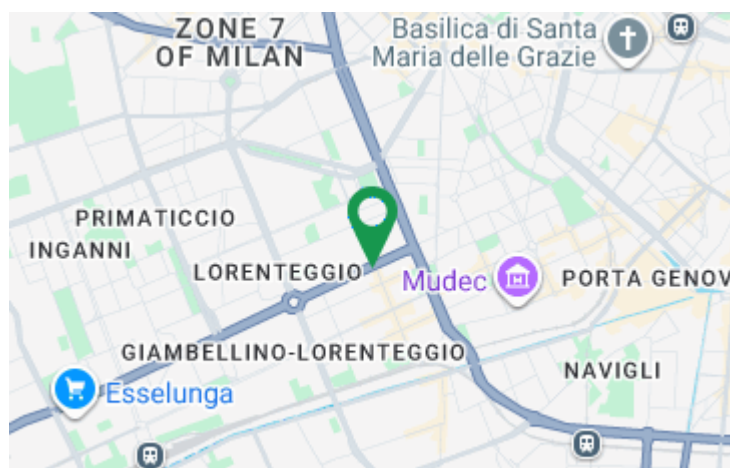
EP globale rinnovabile: 8.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Lorenteggio - a soli 20 metri dalla nuova fermata Tolstoj della Linea MM4Proponiamo in vendita trilocale di 89 mq situato al quarto piano di uno stabile signorile di sette piani recentemente (2025) ristrutturato, nelle facciate. Il condominio è dotato di portineria full time due ascensori cortile interno e spazio biciclette.L'appartamento, da ristrutturare, è luminoso e silenzioso grazie alla doppia esposizione ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, balcone e solaio in classe energetica D. La zona è residenziale ben abitata e strategicamente collegata al centro e alle principali aree della città oltre alla nuova Linea M4 fermata Tolstoj è servita dalle linee filobus 90 e 91 che percorrono la circonvallazione esterna dagli autobus 50 58 e 61 con collegamenti rapidi verso il centro e dal tram 14 con arrivo diretto in Piazza del Duomo. Si raggiungono facilmente Largo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

