



Rif.: 61152060

**€ 1.600 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Vespri Siciliani - Napoli Tolstoi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 129.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Vespri Siciliani a meno di 200 m dalla nuova fermata della nuova MM4 Tolstoi. Nel cuore della vivace zona di Napoli Tolstoi a Milano, si propone in locazione un accogliente appartamento di 63 mq. Situato all'ultimo piano di un edificio civile costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2010, l'immobile offre un ambiente moderno e funzionale, anche grazie all'ampio terrazzo da vivere pienamente nella bella stagione.

L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. La zona giorno è luminosa e spaziosa, perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti. La camera da letto, altrettanto accogliente, garantisce tranquillità e privacy. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città di Milano offre, con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici e vicinanza a negozi, ristoranti e spazi verdi. Una soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

