



Rif.: 61106089

€ 349.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Privata Tobruk - Napoli Tolstoi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 162.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Tobruk, a pochi metri dalla nuova fermata MM4 BolivarIn stabile, con ascensore e servizio di portineria part time, proponiamo al secondo piano, bilocale composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e balcone. Locato sino ad Aprile 2026. La zona è ben abitata e collegata in modo strategico al resto della città, con facile accessibilità a tutte le zone di Milano e provincia, resa possibile dal passaggio frequente dei mezzi di trasporto urbano di superficie e dalla nuova linea metropolitana MM4, dalle linee filobus 90/91 che percorrendo tutta la circonvallazione esterna, danno modo di spostarsi velocemente, dalle linee bus 50/58 che arrivano in poco tempo, nella bellissima Piazza Cairoli, percorrendo le vie principali e passando dalle zone di Sant'Ambrogio, di Sant'Agostino, e dalla Piazza Cadorna (Ferrovie Nord e Linea Metropolitana MM1) agevolando il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

