



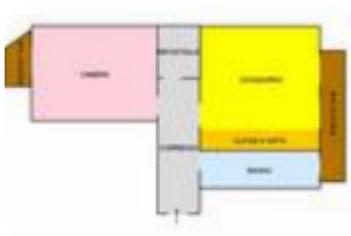
Rif.: 61084332

## € 1.300 / mese

### Bilocale in affitto

Milano - Napoli Tolstói

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 171.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Ad. Tolstói- Via Vespri Siciliani a pochi passi dalla Nuova Fermata M4 TolstóiIn stabile dotato di ascensore e portineria con servizio part-time, proponiamo al secondo piano su sette, bilocale di recente ristrutturazione (2020), climatizzato. Composto da ingresso, soggiorno cucina a vista, camera, ripostiglio, bagno, due balconi. L'immobile gode di doppia esposizione (est/ovest).Nel cortile interno, dello stabile, c'è la possibilità di usufruire del posto moto/scooter.SOLO A REFERENZIATI CON REDDITI DIMOSTRABILI. CONTRATTO A CANONE LIBERO 4+4 ANNI (cedolare secca). Canone mensile incluse spese condominiali:1.300,00 euro. (1.100 euro/mese + 200,00 spese - euro/mese). Animali non ammessi.Libero da Settembre 2025.La zona è ben abitata e collegata in modo strategico al resto della città, con facile accessibilità a tutte le zone di Milano e provincia, resa possibile dal passaggio frequente dei mezzi di trasporto urbano di superficie e dalla

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

