



Rif.: 61054659

**€ 345.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Leone Tolstoj - Napoli Tolstoj

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Leone Tolstoj a pochi metri dalla nuova fermata MM4 Tolstojn stabile, interessato dalla ristrutturazione delle facciate, con ascensore, proponiamo al terzo, ampio bilocale composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balconata e cantina. Libero subito, consegna al rogito. La zona è ben abitata e collegata in modo strategico al resto della città, con facile accessibilità a tutte le zone di Milano e provincia, resa possibile dal passaggio frequente dei mezzi di trasporto urbano di superficie e dalla nuova linea metropolitana MM4, dalle linee filobus 90/91 che percorrendo tutta la circinnvallazione esterna, danno modo di spostarsi velocemente, dalle linee bus 50/58 che arrivano in poco tempo, nella bellissima Piazza Cairoli, percorrendo le vie principali e passando dalle zone di Sant'Ambrogio, di Sant'Agostino, e dalla Piazza Cadorna (Ferrovie Nord

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

