



Rif.: 60932837

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Giacinto Bruzzesi - Napoli Tolstói**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.575
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ad. Lorenteggio - Via Giacinto Bruzzesi - in piccola palazzina posta al terzo piano, trilocale con cucina a vista, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Attualmente locato fino a Giugno 2027. La zona è ben abitata e collegata in modo strategico al resto della città, con facile accessibilità a tutte le zone di Milano e provincia, resa possibile dal passaggio frequente dei mezzi di trasporto urbano di superficie e dalla nuova linea metropolitana MM4, dalle linee filobus 90/91 che percorrendo tutta la circoscrizione esterna, danno modo di spostarsi velocemente, dalle linee bus 50/58 che arrivano in poco tempo, nella bellissima Piazza Cairoli, percorrendo le vie principali e passando dalle zone di Sant'Ambrogio, di Sant'Agostino, e dalla Piazza Cadorna (Ferrovie Nord e Linea Metropolitana MM1) agevolando il raggiungimento del centro storico di Milano, linea tram 14 che arriva direttamente in Piazza del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

