



Rif.: 61223696

**€ 439.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via Bartolomeo D'Alviano - San Gimignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

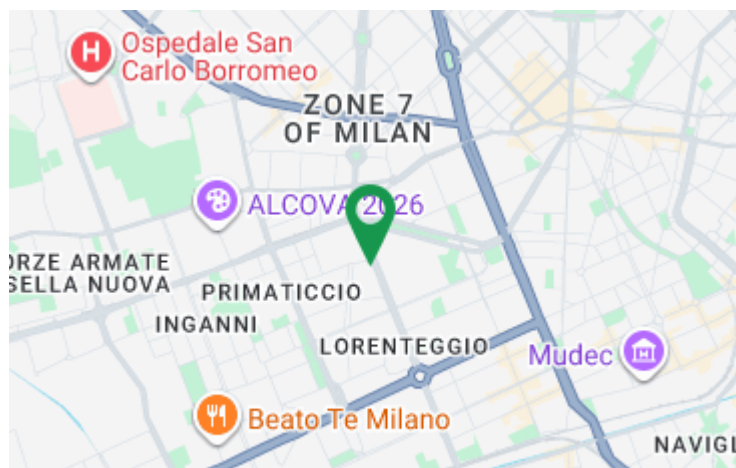
EP globale rinnovabile: 349.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Trilocale di 90 mq in elegante contesto residenziale a pochi passi dalla M1 Bande Nere in un contesto residenziale molto signorile e ben curato, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di circa 90 mq, situato in posizione strategica a pochissimi minuti dalla fermata M1 Bande Nere. L'appartamento si apre su un ampio ingresso con corridoio che conduce alla spaziosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucina open space, ideale per vivere e condividere momenti di convivialità. La zona notte offre una camera matrimoniale di generose dimensioni e una seconda camera singola, perfetta come cameretta, studio o stanza ospiti. Completano la proprietà due comodi bagni, uno dotato di vasca e l'altro di doccia, oltre a un pratico locale lavanderia. L'immobile gode di una favorevole doppia esposizione, che garantisce un'ottima luminosità naturale e una piacevole ventilazione degli ambienti durante tutto l'arco della giornata. I balconi ampi e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

