



Rif.: 61166496

**€ 449.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Giambellino - Giambellino

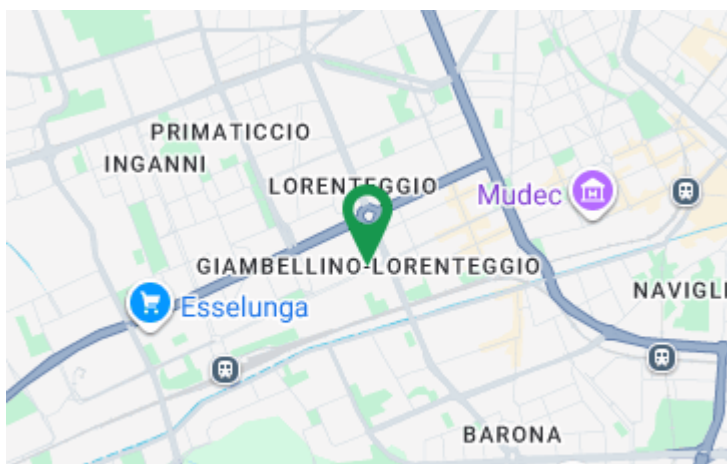
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 385.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Giambellino, a pochissimi passi dalla metropolitana linea M4 – fermata Frattini, proponiamo in vendita trilocale di 95 mq posto al quinto piano con ascensore di uno stabile ben curato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e finiture di design, offrendo ambienti moderni, eleganti e funzionali. L'ingresso introduce in un corridoio che distribuisce razionalmente tutti gli spazi. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un soggiorno luminoso, entrambi con accesso ai due balconi. La zona notte ospita una ampia camera matrimoniale, confortevole e ben organizzabile. Completa la proprietà un bagno finestrato, rifinito con gusto contemporaneo. Grazie alla doppia esposizione e al piano alto, l'immobile gode di ottima luminosità e ventilazione naturale. È inoltre dotato di aria condizionata, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Soluzione ideale per chi cerca una casa chiavi in mano in una zona in forte riqualificazione, perfettamente servita da mezzi pubblici, negozi e servizi di ogni genere, con collegamenti rapidi verso il centro e l'aeroporto di Linate.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

