



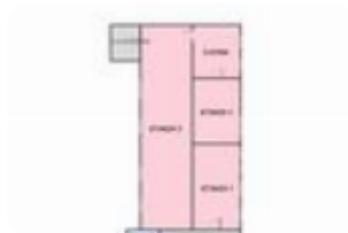
Rif.: 61024303

# € 540.000

## Loft in vendita

Milano, Via Dei Tulipani - Lorenteggio Frattini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 216.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

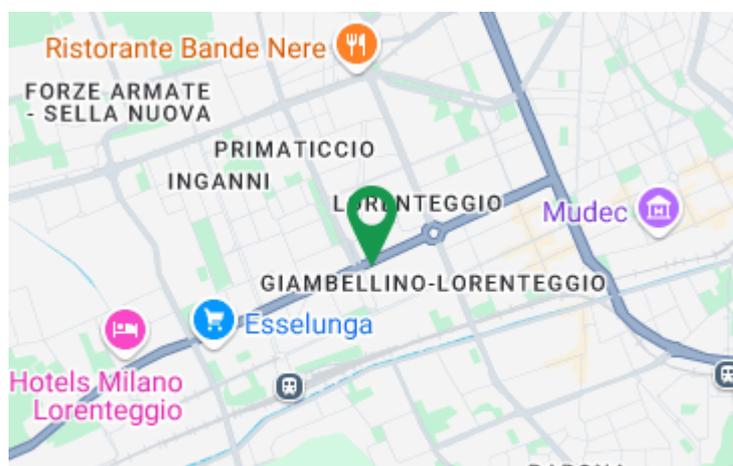
**EP globale rinnovabile:** 9.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOFT IN VENDITA** Opportunità unica nel cuore di Lorenteggio, adiacente alla vivace Piazza Frattini! Agenzia Tecnocasa propone in vendita un luminoso loft di 220mq, ideale come investimento per chi desidera creare diverse unità abitative o per chi cerca un ampio spazio personalizzabile. Il quartiere è ben collegato al tessuto urbano grazie al passaggio frequente dei mezzi di trasporto urbano di superficie quali: - Linea Autobus n. 50 (Cairoli - Lorenteggio) - Linea Tram n. 14 (P. Le Cimitero Maggiore - Lorenteggio) - Linea Autobus n. 64 (Lorenteggio - Bonola) - Passante Ferroviario 'San Cristoforo' - Linea Metropolitana M4 di Frattini e Largo Gelsomini. La zona, inoltre, risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Posizione strategica per l'accesso a tutte le varie arterie tangenziali/autostradali. Visionabile previo appuntamento telefonico allo 02.83978072 o tramite mail: micq0. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. Presso la nostra agenzia è possibile su i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

