



Rif.: 61249669

€ 320.000

Bilocale in vendita

Milano, Via etторе ponti - Santa Rita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Ettore Ponti, n una delle zone più richieste e ben collegate di Milano Sudi, proponiamo in vendita un bilocale di 70 mq completamente ristrutturato nel 2026, situato al secondo piano di un contesto condominiale ben curato con servizio di portineria dal lunedì al sabato. L'appartamento si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno composta da un grande soggiorno con cucina open space, perfettamente integrata con l'area pranzo e lo spazio relax con divano, creando un ambiente moderno e accogliente. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale con accesso al balcone, e un bagno finestrato, rifinito con materiali contemporanei. Grazie alla doppia esposizione, l'immobile beneficia di un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Completano la proprietà cantina e solaio, ideali come spazi di deposito. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: Via Ettore Ponti si trova tra Romolo e Famagosta, a pochi minuti dai Navigli, in un quartiere residenziale tranquillo ma ricco di servizi. Nelle

1

|

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

