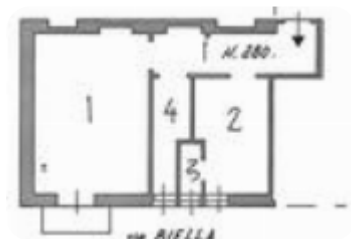




Rif.: 61239126

**€ 235.000****Bilocale in vendita****Milano, Via Biella - Santa Rita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Biella, in una posizione strategica del quartiere Barona, un appartamento recentemente ristrutturato in vendita. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e compatta ed è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un vano aggiuntivo utilizzabile come studio, cabina armadio o pratico ripostiglio, bagno finestrato e balcone. La recente ristrutturazione ha valorizzato gli ambienti rendendoli pronti da abitare, ideali sia come prima casa sia come investimento. La zona Barona è una delle aree di Milano che negli ultimi anni ha beneficiato di importanti interventi di riqualificazione urbana. Ben collegata al centro città grazie alla vicinanza della metropolitana M2 e a diverse linee di superficie, offre tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, scuole, aree verdi e poli universitari. La posizione risulta particolarmente interessante anche per la vicinanza ai Navigli, all'Università IULM e all'area di Romolo. Una soluzione perfetta per chi desidera vivere o investire in una zona dinamica e ben servita di Milano.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

