



Rif.: 61234969

**€ 210.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Paul Valery - Santa Rita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Paul Valery, Ampio monocale di 47 mq, ben distribuito e funzionale. L'immobile è composto da un ampio ambiente giorno/notte, una cucina abitabile separata che garantisce maggiore comfort e praticità nella vita quotidiana, e un balcone che dona luminosità agli ambienti e offre un piacevole spazio esterno da vivere. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo un'ottima opportunità di personalizzazione degli spazi e delle finiture secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Le immagini presenti nell'annuncio sono state parzialmente elaborate tramite intelligenza artificiale al solo scopo di mostrare una possibile valorizzazione degli ambienti dopo un intervento di ristrutturazione. Le fotografie non rappresentano pertanto lo stato attuale dell'immobile. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'appartamento: situato a soli 2 minuti a piedi da Viale Famagosta, una zona ricca di servizi, negozi, supermercati e collegamenti. È inoltre facilmente raggiungibile la fermata Romolo della linea metropolitana verde (M2), che consente rapidi spostamenti verso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

