



Rif.: 61210898

**€ 318.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Ovada - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA OVADA In vendita ampio bilocale di circa 82 mq, situato al secondo piano di uno stabile in ottime condizioni, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato con servizio di portineria, giardino condominiale e doppio ascensore. L'appartamento si distingue per la luminosità degli ambienti, assicurata dalla doppia esposizione, e per una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. L'ingresso introduce alla zona giorno, accogliente e ben illuminata, con accesso diretto al primo balcone con affaccio interno sul cortile condominiale. La cucina è separata e abitabile, dotata di finestra che favorisce un'ottima illuminazione naturale, la zona notte è composta da una camera matrimoniale, servita da un secondo balcone che apporta ulteriore luce agli ambienti. Il bagno è finestrato e ben organizzato negli spazi. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi di prima necessità con la metropolitana Famagosta nelle immediate vicinanze, la presenza dell'Esselunga, oltre a negozi, scuole e aree verdi, offrendo così grande comodità nella vita quotidiana.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

