



Rif.: 61205502

€ 265.000

Trilocale in vendita

Milano, Via agostino de pretis - Barona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AGOSTINO DE PRETIS In vendita un ampio trilocale di 85 mq completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, in uno stabile recentemente valorizzato grazie ai lavori di facciata. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto da abitare. L'ingresso conduce al corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è luminosa e accogliente, con accesso a un balcone alla francese che dona luce e respiro all'ambiente. La cucina è separata e abitabile, con uscita su un comodo balcone, ideale per momenti di relax o per mangiare all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto grandi, spaziose e ben organizzate. Il bagno è finestrato, quindi ben ventilato e luminoso. Ha doppia esposizione, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno. La zona è ben servita da negozi, supermercati, scuole, mezzi pubblici e aree verdi, rendendo la casa perfetta sia per famiglie che per chi cerca praticità negli spostamenti quotidiani. Una soluzione ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

