



Rif.: 61163012

**€ 280.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Ovada - Santa Rita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA OVADA 29/BIn contesto, circondato dal verde del giardino condominiale e con servizio di portineria, in vendita bilocale in buone condizioni interne, perfetto per chi cerca una soluzione a reddito sicura e immediata. L'appartamento, situato al terzo piano con ascensore, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi ed è composto da: ingresso su ampia e luminosa zona giorno con accesso al balcone, ideale per momenti di relax, cucina abitabile separata e funzionale, corridoio che conduce alla camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, con possibilità di posto auto, valore aggiunto sempre più raro e ricercato. L'immobile viene venduto già locato, con contratto di locazione 4+4, garantendo rendita immediata senza necessità di ulteriori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

