



Rif.: 61163012

**€ 280.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via Ovada - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

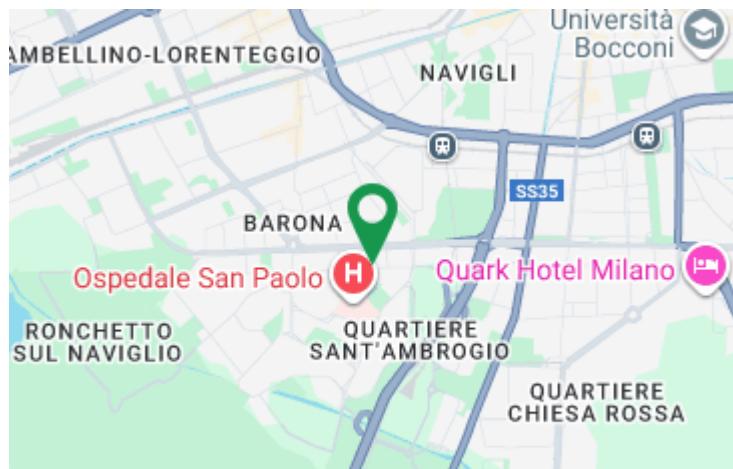
EP globale rinnovabile: 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA OVADA 29/Bln contesto, circondato dal verde del giardino condominiale e con servizio di portineria,in vendita bilocale in buone condizioni interne, perfetto per chi cerca una soluzione a reddito sicura e immediata.L'appartamento, situato al terzo piano con ascensore, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi ed è composto da: ingresso su ampia e luminosa zona giorno con accesso al balcone, ideale per momenti di relax, cucina abitabile separata e funzionale, corridoio che conduce alla camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca.Completa la proprietà una cantina di pertinenza, con possibilità di posto auto, valore aggiunto sempre più raro e ricercato.L'immobile viene venduto già locato, con contratto di locazione 4+4, garantendo rendita immediata senza necessità di ulteriori

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

