



Rif.: 61145620

**€ 465.000**

### Loft in vendita

Milano, Via Ambrogio Binda - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 28.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 28.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AMBROGIO BINDA 48NUOVA COSTRUZIONE ! All'interno dell'elegante complesso di nuova costruzione Residenza Maffei, proponiamo in esclusiva un raffinato appartamento di nuova costruzione e arredato, caratterizzato da finiture moderne di alta qualità. L'immobile è stato progettato per garantire elevati standard di comfort ed efficienza energetica (classe A4), grazie all'impiego di impianti di ultima generazione e materiali di pregio. La proprietà consiste in un luminoso bilocale di 50 mq disposto su due livelli, piano terra e primo piano. L'ingresso si apre su un soggiorno con cucina a vista realizzata su misura, reso particolarmente luminoso dalle tre ampie finestre. Una scala interna in legno, impreziosita da illuminazione a LED, conduce al primo piano, dove si trova un bagno finestrato dotato di tre elementi sanitari e box doccia. A completamento, la camera da letto con armadiatura su misura. L'arredo, selezionato con particolare attenzione alla qualità e al design, è stato interamente acquistato presso Casalini.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

