



Rif.: 61077045

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Agostino De Pretis - Barona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AGOSTINO DE PRETIS In zona residenziale, circondata da giardini e parchi, in prossimità della metropolitana MM2 Famagosta ben collegata attraverso mezzi pubblici di superficie, grazioso tre locali ristrutturato. In contesto civile con ascensore, l'immobile si trova al sesto piano con doppia esposizione che garantisce buon riscontro d'aria e illuminazione. L'ingresso su disimpegno, ci conduce direttamente al soggiorno luminoso e climatizzato. Proseguendo un lungo corridoio che ci conduce ad un'ampia cucina abitabile su misura, munito di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

