



Rif.: 60967344

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Agostino de Pretis - Barona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via De Pretis In zona residenziale, circondata da giardini e parchi, in prossimità della metropolitana MM2 Famagosta ben collegata attraverso mezzi pubblici di superficie, grazioso tre locali ristrutturato. In contesto civile con ascensore, l'immobile si trova al settimo piano con doppia esposizione che garantisce buon riscontro d'aria e illuminazione. L'ingresso ci conduce direttamente al soggiorno, luminoso e climatizzato. Proseguendo un lungo corridoio che ci conduce ad un'ampia cucina abitabile su misura, munito di tavolo e sedie e un balcone ampio. Successivamente, bagno finestrato con spazio per un piccolo armadio e con box doccia con porta scorrevole che garantisce più spazio. Per concludere le due camere, la singola spaziosa con possibilità di utilizzo sia come stanza o come studio data l'ampiezza e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

