



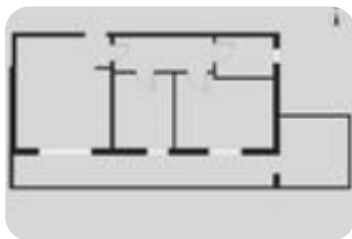
Rif.: 61241824

**€ 419.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via del Futurismo - Santa Giulia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **B**

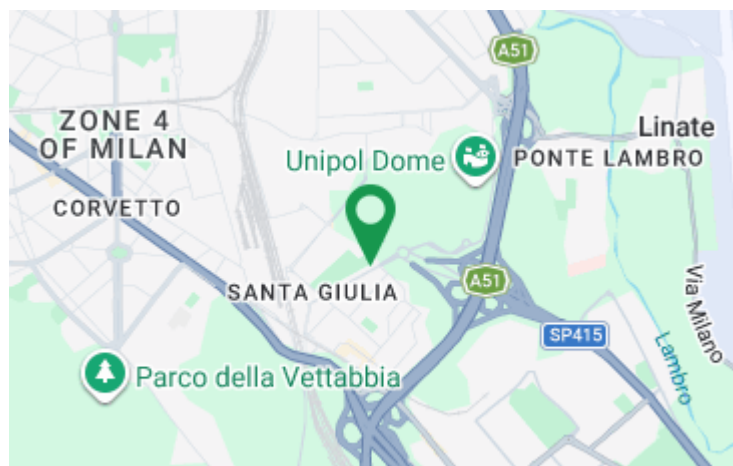
EP globale non rinnovabile: 70.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL FUTURISMO 31 - LUMINOSO TRILOCALE CON TERRAZZO, AMPIO BOX E CANTINA INCLUSI NEL PREZZO. Proponiamo in vendita un trilocale di 79mq situato all'ottavo piano, con ascensore, in uno stabile moderno e ben tenuto nel cuore della zona residenziale di Santa Giulia. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso ad un grande terrazzo di 27 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Alla zona notte si accede attraverso un comodo disimpegno che collega le due camere da letto anch'esse con accesso al terrazzo e il bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto (19mq) inclusi nel prezzo. Spese condominiali pari a euro 150 al mese comprensive di acqua calda e riscaldamento. La zona Santa Giulia è ben servita da mezzi pubblici: la fermata MM3 Rogoredo (linea gialla) e la stazione ferroviaria sono a pochi minuti a piedi, consentendo collegamenti rapidi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

