



Rif.: 61236400

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Milano, Via Giovanni Battista Cassinis - Rogoredo

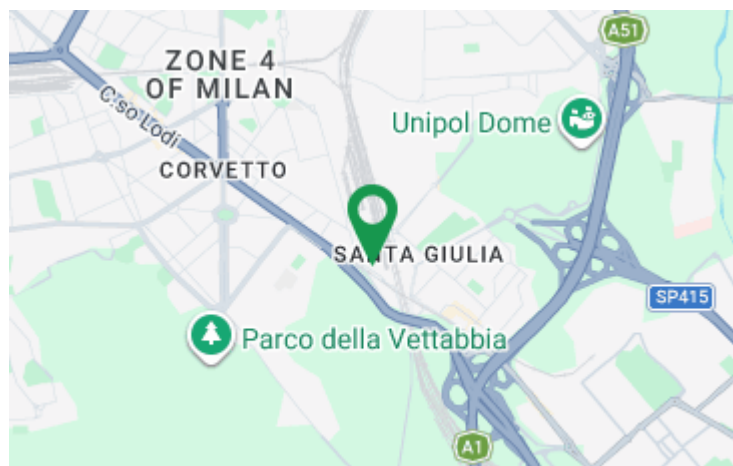
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	50
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente

Questo immobile è esente da classe energetica

Milano Rogoredo - Intero stabile cielo-terra da riqualificare a un passo dalla metropolitana. A soli cento metri dalla stazione di Milano Rogoredo, il secondo snodo ferroviario più importante della città, proponiamo in vendita esclusiva un intero edificio cielo-terra indipendente di quattro piani, completo di area esterna di pertinenza. La struttura si trova in una posizione strategica straordinaria. La vicinanza immediata alla stazione dell'Alta Velocità, alla linea metropolitana M3 e ai principali assi autostradali rende questo immobile una rara opportunità di investimento e sviluppo in uno dei quadranti urbani a più forte crescita della città. L'immobile si presenta interamente da ristrutturare. Costruito con una solida struttura portante in cemento armato, l'edificio rappresenta una tela bianca ideale per investitori, sviluppatori e imprese di costruzione che desiderano realizzare un'operazione di rigenerazione urbana su misura. La versatilità della maglia strutturale facilita la ridistribuzione degli spazi interni e consente di valutare diversi scenari di valorizzazione, dal cambio di destinazione d'uso residenziale per la creazione di appartamenti o studentati, fino alla [...]



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

