



Rif.: 61157203

€ 2.490.000

Villa singola in vendita

Milano, Via Giovanni Battista Cassinis - Porto Di Mare

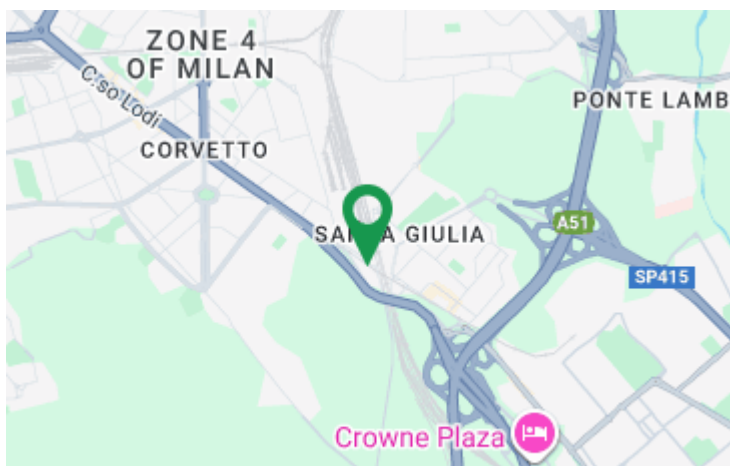
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 420 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	8
Balconi:	1
Posti auto:	12
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

PROPONIAMO IN VENDITA VILLA RESIDENZIALE DI 420MQ CON LOFT E PARCHEGGIO PRIVATO. Di fronte alla Stazione di Rogoredo, in una posizione davvero difficile da replicare, proponiamo in vendita un immobile indipendente di grandi dimensioni, oggi utilizzato come struttura ricettiva, ma con caratteristiche che lo rendono un vero e proprio asset immobiliare, adatto sia a investitori sia ad aziende alla ricerca di una soluzione strategica. La posizione è uno dei principali punti di forza: stazione ferroviaria, metropolitana e collegamenti principali sono a pochi metri, garantendo massima accessibilità e visibilità. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 420 mq, oltre a spazi esterni privati, un loft completamente indipendente e un parcheggio esclusivo. Gli ambienti sono ampi, luminosi e facilmente riorganizzabili, consentendo di proseguire l'attività ricettiva già avviata o di sviluppare un progetto più strutturato. Attualmente l'immobile è adibito a B&B, con la possibilità concreta di incrementare il numero delle camere fino a circa nove o dodici unità complessive, migliorando sensibilmente la redditività. All'interno della

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

