



Rif.: 61146067

**€ 290.000**

### Loft in vendita

Milano, Via Orobio - Ripamonti Ortles

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 63 ca.

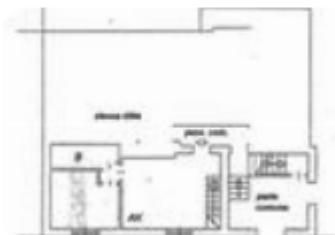
Locali: 2

Sottotipologia: loft

Spese Annuie: € 1.400

Bagni: 1

Posti auto: 1



Classe energetica: F

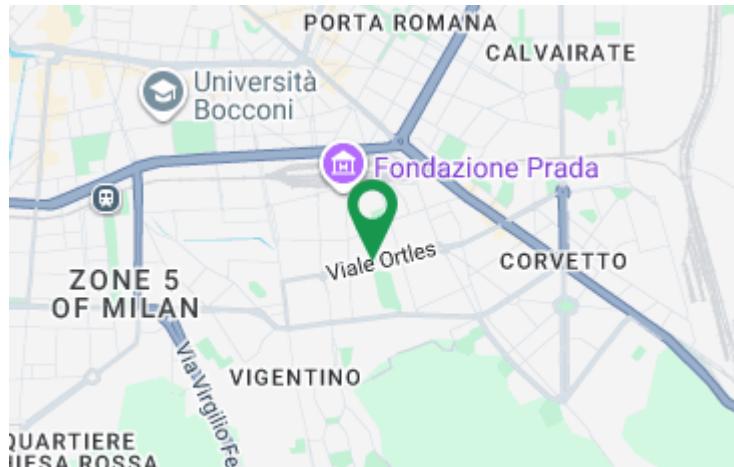
EP globale non rinnovabile: 212.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 212.37 kW h/m² anno

Tecnocasa propone in vendita un loft di 63 mq situato al piano rialzato di via Orobio 29, nel cuore di una zona in forte riqualificazione, a due passi dal Villaggio Olimpico e a soli 400 metri dalla Fondazione Prada, una delle aree più dinamiche e strategiche di Milano. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, pensata per garantire funzionalità e comfort. Grazie all'altezza interna di 3,86 metri, l'immobile è dotato inoltre di soppalchi mobili che ottimizzano gli spazi e aumentano la vivibilità degli ambienti. Un disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale, completa di una spaziosa cabina armadio silenziosa, e al bagno ben rifinito. A completare la proprietà troviamo un'ampia cantina di 50 mq collegata direttamente all'immobile e utilizzabile come taverna e un posto auto, elementi sempre più rari e ricercati in questa zona della città. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna o un investimento di valore in un contesto in continua evoluzione. Le immagini e le informazioni NON costituiscono elemento contrattuale. Non lasciarti sfuggire questa occasione!

Contattaci al 02-38243773 oppure inviaci un'email: un nostro agente s

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

