



Rif.: 61049436

# € 245.000

## Monocale in vendita

Milano, Via Brembo - Piazzale Lodi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

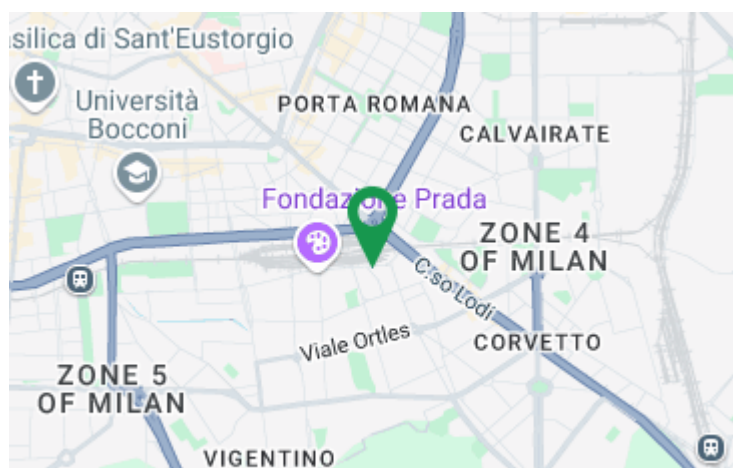
EP globale non rinnovabile: 161.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Milano, a Piazzale Lodi, si trova un affascinante monocale d'epoca, costruito nel 1940 e ristrutturato. Situato a un piano alto, l'appartamento offre una vista panoramica unica sul futuro parco e sul villaggio olimpico del 2026, promettendo un contesto in continua evoluzione e valorizzazione. Con una superficie di 30 mq, l'immobile è ideale per chi cerca una soluzione abitativa compatta ma funzionale, perfetta per single o per chi cerca un ottimo investimento. La ristrutturazione ha saputo coniugare il fascino storico dell'edificio con le esigenze moderne, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica permette di godere di ottimi collegamenti con il resto della città, grazie alla vicinanza di mezzi pubblici e servizi essenziali. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico e in posizione strategica a pochi passi dal progetto Smart City Scalo Porta Romana, destinato a diventare il fulcro del villaggio Olimpico per le Olimpiadi invernali di Milano - Cortina 2026, rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera investire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

