



Rif.: 60845224

↓ € 369.000

€ 390.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Milano, Via Scrivia - Piazzale Lodi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

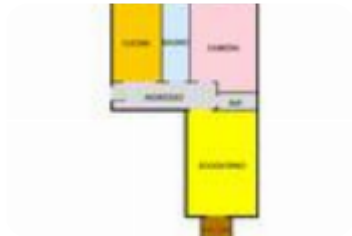
EP globale non rinnovabile: 131.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SCRIVIA In contesto d'epoca con servizio di ascensore, proponiamo in vendita ad un secondo piano, grazioso BILOCALE così disposto: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, spaziosa camera da letto, bagno con finestra e ripostiglio. L'appartamento si presenta ristrutturato, ceramica chiara su tutta la superficie dell'immobile, infissi esterni in alluminio con doppi vetri, porta blindata e aria condizionata. La zona è facilmente raggiungibile con i mezzi di superficie: autobus 77, 34, filobus 90, 91,92, passante ferroviario fermata Porta Romana e la metropolitana (linea gialla) fermate MM3 Lodi e Brenta ai quali si aggiungono comode attività commerciali ed il nuovo servizio di Bike sharing. Area di elevato interesse sociale che andrà giorno per giorno rivalutandosi grazie ai vari progetti previsti per l'Area Scalo Porta Romana come ad esempio il Fondazione Prada, un grande atelier dedicato all'arte contemporanea, e il nuovo polo di ricerca e sviluppo della Smart City Scalo Porta Romana.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

